



V L O G A

za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, po Javnem razpisu objavljenem dne 3.5.2019

PODATKI O PROSILCU in ČLANIH GOSPODINJSTVA

PROSILEC - VLAGATELJ

Ime in priimek			
Stalno prebivališče			
Naslov bivanja		Nadstropje in št. stanovanja	
EMŠO		Davčna številka	
e-mail		Telefon	
Delodajalec			

ZAKONEC ali IZVENZAKONSKI PARTNER

Ime in priimek			
Stalno prebivališče			
Naslov bivanja		Nadstropje in št. stanovanja	
EMŠO		Davčna številka	
e-mail		Telefon	
Delodajalec			

ČLANI GOSPODINJSTVA

Ime in priimek	EMŠO	Davčna št.	Sorodstveno razmerje	Delodajalec
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

OPIS STANOVANJSKIH, SOCIALNIH RAZMER IN DRUGIH RAZMER

(Obkrožite svojo izbiro (črko in številko) in dopolnite zahtevane podatke)

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status:

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih,
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, Študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva

2. Kvaliteta bivanja:

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

3. Neprimerna površina stanovanja:

- 3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana
- 3.2. nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana
- 3.3. nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana
- 3.4. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja)

4. Funkcionalnost stanovanja:

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

II. SOCIALNE RAZMERE

1. Število članov gospodinjstva:

- 1.1. število mladoletnih otrok _____ (točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika).
- 1.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let

2. Ločeno življenje:

- 2.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 2.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka samohranilec)

3. Zdravstvene razmere:

- 3.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
- 3.2. trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

III. DODATNI POGOJI

- 1.1. Skupni čas stalnega bivanja prosilca v Občini Kranjska _____let
- 1.2. Ali je prosilec zaposlen na območju Občine Kranjska Gora DA / NE
število _____let
- 1.3. Prosilec, ki se je uvrstil na prednostno listo na zadnjem razpisu in mu stanovanje ni bilo dodeljeno DA / NE

IV. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

1. Mlade družine, starost prosilca in partnerja do 35 let: DA/NE
2. Invalidi in družine z invalidnim članom. Družina, ki živi z družinskim članom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, zaradi katere je nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljena po pristojnem organu: DA/NE
3. Družina z manjšim številom zaposlenih. Družina, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo eden ali nihče ni zaposlen: DA/NE
4. Ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja: Mnenje poda Center za socialno delo Jesenice skupaj s poročilom policijske postaje v primeru posredovanja policije: DA/NE
5. Enostarševska družina: DA/NE
6. Izobrazba prosilca: srednja – višja - visoka in več.

V. IZJAVA VLAGATELJA in POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA

Izjavljam:

1. da nisem najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
2. da nisem lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja,
3. da izpolnujem pogoje iz Razpisnih pogojev Javnega razpisa,
4. da so v vlogi navedeni vsi dohodki in prejemi (*vir dohodnine*) vseh oseb, ki bivajo v stanovanju, za zahtevano obdobje,
5. da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi, resnični, točni in popolni,
6. da pristojnemu organu dovoljujem, da vse podatke, navedene v vlogi, preveri pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov.

Za svojo izjavo prevzemam vso materialno in kazensko odgovornost.

1. Vlagatelj:	Podpis vlagatelja:
---------------	--------------------

Ime in priimek polnoletnega člana gospodinjstva	Podpis polnoletnega člana gospodinjstva
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

VI. IZJAVA VLAGATELJA – v zvezi s površinskim normativom

Površinski normativi so določeni v 14.členu Pravilnika in sicer:

Število članov gospodinjstva	površina
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

Podpisani vlagatelj izjavljam, da sem v primeru uspešne uvrstitve na prednostno listo prosilcev za oddajo neprofitnega stanovanja v najem, pripravljen sprejeti stanovanje, ki je glede na površinske normative manjše, kot bi bilo za mojo družino primerno.

Podpis vlagatelja: _____

VII. VLOGI PRILAGAM

1. Obvezne priloge:

- fotokopije osebnih dokumentov prosilcev in oseb, ki skupaj z prosilcem naprošajo za neprofitno stanovanje;
- dokazila o skupnem neto dohodku prosilca in članov gospodinjstva v zadnjih treh mesecih (vsi prejemki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek študentskega dela, invalidnina,...);
- zadnji informativni izračun dohodnine prosilca in članov gospodinjstva.

Kot dohodek ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic nesreče itd;

2. Priloge o izkazovanju stanovanjskega statusa:

- veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oz. izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena;
- dokazilo o zadnji plačani najemnini.

3. Priloge o izkazovanju družinskih razmer:

- dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
- odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu);

- Nevzdržne razmere v družini: ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja; mnenje poda Center za socialno delo Jesenice skupaj s poročilom policijske postaje v primeru posredovanja policije.

4. Priloge o izkazovanju zdravstvenih razmer:

- dokazilo o invalidnosti;
- odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločbo o podaljšanju roditeljske pravice;
- potrdilo zdravnika o morebitni nosečnosti;
- izvid osebnega zdravnika (ki ne sme biti starejši od 30 dni), s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.
- dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika.

5. Ostali obrazci, ki jih prosilec in njegovi družinski člani priložijo vlogi:

- izjava prosilca in njegovih polnoletnih družinskih članov, s katero organu občinske uprave dovoljujejo, da pridobi podatke iz uradnih evidenc;
- izjava prosilca in njegovih polnoletnih družinskih članov, s katero občinskemu organu izrecno dovoljujejo vpogled v podatke, ki štejejo za davčno tajnost (DURS);
- zadnje šolsko spričevalo prosilca.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, niso starejša od 30 dni od objave razpisa.

6. Upravna taksa:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16), morajo prosilci ob vložitvi vloge plačati upravno takso v višini 50 točk za vlogo in 200 točk za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3, v višini 22,60 EUR. Vlagatelji plačajo upravno takso v sprejemni pisarni Občine Kranjska Gora ali z elektronskim nakazilom.

Prosilci s slabim premoženjskim položajem lahko v skladu s 25. členom Zakona o upravnih taksah zaprosijo za oprostitev plačila takse. Status socialnega upravičenca uveljavljajo na podlagi pravnomočne odločbe pristojnega centra za socialno delo o denarni socialni pomoči.